

受文機關：臺中市龍井區公所

☐適用農業發展條例第38條第1項或第2項『申請免徵遺產稅、贈與稅、田賦』

在下列土地上須申請土地作農業使用證明書，請惠予核發證明書 份。

[illegible]

代理人： (簽章)

身分證字號：

住址：

電話：

電話：

農業用地作農業使用證明申請文件：

一、本申請書應填寫一份，並檢附下列文件，向土地所在地之區公所申請。

- (一) 最近一個月土地登記謄本及地籍圖謄本。
- (二) 申請人身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本。
- (三) 目的事業主管機關許可文件及其他相關文件。
- (四) 申請土地如屬都市土地者，應另檢附都市計畫土地使用分區證明。
- (五) 申請土地如位於國家公園範圍內，應另檢附國家公園管理處出具之符合農業發展條例施行細則第二條第一項第五款之證明文件。
- (六) 標示土地地段地號現況照片全景二張（最近一個月）

二、申請用地如有興建農舍或農業設施，應於地籍圖上明確標示，並簽名或蓋章。

## 臺中市龍井區公所農業發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用勘查紀錄表

一、申請人：

二、土地坐落：

三、勘查時間：中華民國      年      月      日

四、勘查單位、人員及勘查意見：

| 勘 查 單 位     | 勘 查 意 見 | 勘 查 人 員 |
|-------------|---------|---------|
| 農 業 課       |         |         |
|             |         |         |
| 公 用 及 建 設 課 |         |         |
| 公 用 及 建 設 課 |         |         |
|             |         |         |

五、申請人、土地所有權人或代理人：本人實際指界之土地確係申請核發農業用地作農業使用證明申請書之土地無誤。嗣後經查證指界不實者，除願負法律責任外，並同意由原核發單位撤銷農業用地作農業使用證明書，絕無異議。      （簽章      ）

臺中市核發農業發展條例第三十八條之一土地作農業使用證明書審查表

|              |          |                                                       |    |      |        |     |             |    |
|--------------|----------|-------------------------------------------------------|----|------|--------|-----|-------------|----|
| 申請人          |          | 住址                                                    |    |      |        |     |             |    |
| 鄉鎮市區         | 地段       | 小段                                                    | 地號 | 使用分區 | 用地     | 地目  | 面積(平方公尺)    |    |
| 龍井區          |          |                                                       |    |      |        |     |             |    |
| 審查單位<br>(註一) | 審查(查證)項目 |                                                       |    |      | 符合     | 不符合 | 審查人<br>(簽章) | 備註 |
| 農業           | 一        | 屬農業用地變更為非農業用地。(註二)                                    |    |      |        |     |             |    |
|              | 二        | 土地實際作農作、森林、養殖、畜牧、保育使用者或有不可抗力等事由而未作農業使用。               |    |      |        |     |             |    |
|              | 三        | 現場未有阻斷灌溉、排水系統等情事，或與農業經營無關或妨礙耕作之障礙物、砂石、廢棄物、柏油、水泥等使用情形。 |    |      |        |     |             |    |
|              | 四        | 土地上之農業設施已依法申請核准且無擅自變更使用情事，經檢具證明文件。                    |    |      |        |     |             |    |
|              | 五        | 共有土地有違反使用管制規定情形，經檢具農業用地作農業使用認定及核發證明辦法第八條第一項所定文件之一。    |    |      |        |     |             |    |
|              | 六        | 現場存在面積十平方公尺以下之土地公廟或有應公廟。                              |    |      |        |     |             |    |
|              | 七        | 實施土地使用管制前存在之墳墓或曾經原地修繕，經檢具證明文件。(註三)                    |    |      |        |     |             |    |
| 建設<br>(工務)   | 八        | 現場存在私人無償提供政府施設供公眾使用之道路或屬依法應徵收而未徵收性質之其他公共設施。           |    |      |        |     |             |    |
|              | 九        | 土地上有農舍或建物，經依法申請且無擅自變更使用情事，經檢具證明文件。(註四)                |    |      |        |     |             |    |
| 地政           | 十        | 界址無法確認時，協助辦理鑑界。                                       |    |      | (文字敘述) |     |             |    |
| 環境<br>保護     | 十一       | 土地遭受污染不適作農業使用。(註五)                                    |    |      |        |     |             |    |

|                |                                                                                                                                              |       |    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 綜合<br>審查<br>意見 | 一、（        ）符合作農業使用認定基準，同意核發農業發展條例第三十八條之一土地作農業使用證明書。<br>二、（        ）審查有應補正事項，退還申請人補正。補正事項：<br>三、（        ）審查不符合審查項目第（    ）項規定，應予駁回。<br>現況說明： |       |    |
| 核定             | 承辦人                                                                                                                                          | 課(科)長 | 首長 |

註一：

- （一）本表審查項目之審查單位得依府內權責分工調整並於函送農委會備查後使用。
- （一）農業機關(單位)外之有關機關(單位)得就審查項目第八項至第十一項部分，提供書面審查意見，有現場認定之必要者，應配合農業機關(單位)依農業用地作農業使用認定及核發證明辦法第十條規定之實地勘查辦理。
- （二）申請土地屬都市計畫行水區、河川區或洪水平原一級管制區土地者，得請水利及都市計畫機關(單位)協助提供意見或實地勘查。

註二：是否屬農業用地變更，應依變更前之「用地別」審認之；倘土地於編定前即被劃入都市計畫而無用地別可稽者，得依其「地目」標示為田、旱、林、原、牧、養、池、水、溜、溝之一者，認屬原為農業用地。

註三：實施土地使用管制係指「非都市土地使用編定公告日」；倘土地於編定前即被劃入都市計畫者，則指「都市計畫發布實施日」。

註四：農舍應檢附農舍之建築執照或足資證明原為農舍之證明文件；建物為合法房屋者，應檢附其變更為都市計畫非農業用地前即已存在之證明文件。

註五：因公害污染或不可抗力致土地無法利用，不以閒置不用論。

註六：供農業、畜牧、養殖用水等使用之設施，例如：水井、抽水設施(備)等，得核發本證明書，其抽水汲水涉及水權部分，另依水利法相關規定辦理。

# 切 結 書

立切結書人

所有（承受）臺中市龍井區

段 小段 地號，面積  
平方公尺種植 作物申請核發農業用地作  
農業使用證明申請書之土地無誤，嗣後如經他人提出具體事  
證或其他不合法使用情形，如有虛偽不實者立切結書人願負  
法律上一切責任，同意撤銷本證明書，並放棄先訴抗辯權憑，  
恐口無憑，特立此書為憑。

謹 致

臺中市龍井區公所 公鑒

立切結書人：

身分證字號：

住址：

電話：

中 華 民 國                      年                      月                      日

# 委 託 書

一、本人 確知申請「農業發展條例第38條之1用地作農業使用證明書」之相關法令，茲因 ，無法親自辦理暨作現場農地陪同會勘指界程序事宜。

二、特委託 先生(小姐)，代為辦理臺中市龍井區 段 小段 地號之農業用地作農業使用證明書，並作現場農地陪同會勘、指界程序事宜。

三、本委託書背頁請自行黏貼委託人及受委託人之身分證正反面影本各乙份。

謹 致

臺中市龍井區公所

委託人：

身分證字號：

住址：

電話：

受託人：

身分證字號：

住址：

電話：

中 華 民 國

年

月

日

# 臺中市龍井區

農業發展條例第 38 條之 1 國民身分證影本

申請人  
蓋章：

(正面)

(反面)

代理人  
蓋章：

(正面)

(反面)

臺中市龍井區

農業發展條例第 38 條之 1 用地作農業使用現場照片黏貼單

臺中市龍井區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_地號

(請拍攝申辦土地之現場全景及作物特寫  
並標註地號、蓋章)

拍攝時間：中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 應備文件告知書

### 壹、應備文件：

- ☐ 申請書（含審核表、會勘紀錄表）
- ☐ 地籍圖謄本及土地登記簿謄本正本（一個月內核發）
- ☐ 國民身份證影本、戶口名簿影本或戶籍謄本（擇一）；其屬法人者，檢具相關證明文件
- ☐ 都市計畫範圍內：檢附分區使用證明正本
- ☐ 照片（標註地號、蓋章）
- ☐ 有農舍、圍牆、曬場、農路：檢附使用執照
- ☐ 未完成分割者：檢附原地籍圖及謄本
- ☐ 有建物共業者：檢附分管圖及交叉切結書
- ☐ 有農業設施者：檢附容許使用同意書

### 貳、應繳費用：

1. 每人每筆地號一筆 500 元
2. 超出每人每筆地號以上每筆 300 元
3. 證明書每增加 1 份加收 100 元

參、法律須知：農業用地作農業使用證明書之有效期間為六個月

肆、聯絡方式：04-26352411#1147。