

正 本

檔 號：

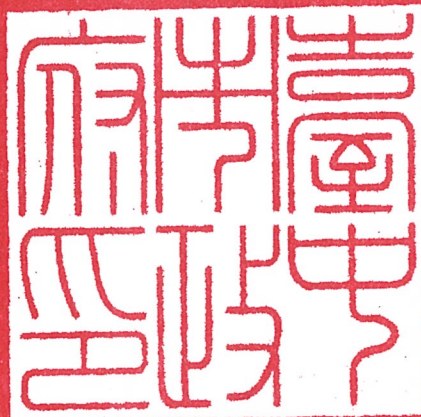
保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國109年12月28日

發文字號：府授地籍二字第1090318695號

附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款及第6條。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地(計48筆)之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底(總)價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國109年12月30日起至110年3月30日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國110年3月16日起至110年3月31日上午9時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中民權路郵局第83號信箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國110年3月31日(星期三)上午10時整準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室(臺中市西區三民路一段158號4樓)開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、如屬公職人員利益衝突迴避法(以下簡稱利益衝突迴避法)第2條及第3條所稱公職人員或其關係人，有意投標者，依利益衝突迴避法第14條第2項規定，應於投標時，主動在投標單內表明其身分關係，違反者依利益衝突迴避法第18條第3項規定處罰。

七、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<https://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索(請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責)；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

八、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

十、得標人(或次得標人)得標後應繳納之價款，應自接到本府繳款通知日起30日內至指定經收銀行一次繳清。

十一、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（布）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十二、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出

，並於民國109年3月22日前送達。

十三、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十四、其他事項詳見投標須知。

十五、本公告刊登事項如有錯誤，以本府地政局公告（布）欄公告者為準。

十六、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<https://www.land.taichung.gov.tw>）「地籍清理專區/代為標售資料」查詢。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行



臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

頁次：第 1 頁/共 10 頁

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-01	南屯區	鎮安段	364	700.00	農業區	1/1	聖母會	無	無	20,955,690	20,955,690	2,096,000	1. 第 2 次標售。 2. 有耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，須臨田埂到達，地上 有農作物及果樹等，概由得標 人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。
10902-02	神岡區	大洲段	1153	3.00	農業區	1/1	祖師會	無	無	27,000	27,000	3,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 現作道路通行使用，概由得標 人自理。 4. 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售 土地現況有供道路、水道、溝 渠等使用者，得標人應維持其 使用，且在尚未依規定廢道、 改道或仍具排水功能前，不得 妨礙他人對於該公共地役權 之行使。」。
10902-03	潭子區	興龍段	56	365.07	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	52,935	52,935	6,000	1. 第 2 次標售，地籍圖重測前為 聚興段 1 地號。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 土地部分似做道路、河道使 用，且有樹木、圍籬及植栽等， 概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售 土地現況有供道路、水道、溝 渠等使用者，得標人應維持其 使用，且在尚未依規定廢道、 改道或仍具排水功能前，不得 妨礙他人對於該公共地役權 之行使。」。

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

頁次：第 2 頁/共 10 頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-04	潭子區	興龍段	59	115.49	山坡地保育區 /農牧用地	林瑞騰	無	無	16,746	16,746	2,000	1. 第 2 次標售，地籍圖重測前為聚興段 2 地號。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 草木叢生，無法通視及到達，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10902-05	潭子區	興龍段	57	137.22	山坡地保育區 /農牧用地	林瑞騰	無	無	19,897	19,897	2,000	1. 第 2 次標售，地籍圖重測前為聚興段 3-2 地號。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上似為步道及河道等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10902-06	潭子區	興龍段	182	642.73	山坡地保育區 /農牧用地	林煥	無	無	31,065	31,065	4,000	1. 第 2 次標售，地籍圖重測前為聚興段 771 地號。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 位於道路下方，未直接臨路，地上有竹木等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-07	潭子區	聚興段	773	129.00	山坡地保育區 /農牧用地	林煥	無	無	6,665	26,660	3,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有竹木等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
					12/216	林瑞騰	無	無	19,995			

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

頁次：第 3 頁/共 10 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-08	潭子區	興龍段	212	153.10	山坡地保育區 /農牧用地	4/216	林煥	無	無	7,400	29,600	3,000	1. 第 2 次標售，地籍圖重測前為 眾興段 773-2 地號。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 位於道路下方，未直接臨路， 地上有竹木等，概由得標人自 理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。
						12/216	林瑞騰	無	無	22,200			
10902-09	潭子區	聚興段	775	533.00	山坡地保育區 /農牧用地	4/216	林煥	無	無	25,762	103,047	11,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 大部分土地位於圍牆內無法 通視，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。
						12/216	林瑞騰	無	無	77,285			
10902-10	清水區	下涌段	93	1111.23	農業區	1/1	文祠古鸞社	無	無	8,550,915	8,550,915	856,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上似有土角厝、磚造、水泥、 鐵皮等類型建物及部分做道 路等使用，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售 土地現況有供道路、水道、溝 渠等使用者，得標人應維持其 使用，且在尚未依規定廢道、 改道或仍具排水功能前，不得 妨礙他人對於該公共地役權 之行使。」。
10902-11	沙鹿區	美仁段	838	10.12	第三種商業區	1/1	福德正神	無	無	799,682	799,682	80,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有鐵捲門車庫，概由得標 人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。
10902-12	沙鹿區	美仁段	840	125.68	第三種商業區	1/1	福德正神	無	無	12,204,785	12,204,785	1,221,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有宮廟及部分似有建物 等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能整清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

頁次：第 4 頁/共 10 頁

標號	土地標示					原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-13	西屯區	西屯段	3056	458.00	第三種住宅區	廖家錫	無	無	189,492	468,496	47,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物及停車場等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
									279,004			
10902-14	西屯區	協仁段	108	10338.95	農業區	賴明河	無	無	1,235,630	1,235,630	124,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物、宗祠及宮廟等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-15	西屯區	協仁段	194	393.89	農業區	賴老彪	無	無	217,340	248,414	25,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有雜草、雜木等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
									31,074			
10902-16	豐原區	鎮宮段	740	132.79	農業區	福德祠	無	無	1,772,371	1,772,371	178,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有廟等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-17	神岡區	三角西段	229	189.13	農業區	徐智	無	無	2,044,691	2,044,691	205,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，雜木林、似有墳墓，無法通視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-18	神岡區	前寮段	756	78.00	農業區	廖炳昆	無	無	487,500	487,500	49,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.現作道路使用，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依土地投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。

臺中市政府代為標售109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1090318695號

頁次：第5頁/共10頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-19	后里區	文德	566	76.91	住宅區	1/1	福德祠	無	2,576,485	2,576,485	258,000	1.無耕地375租約註記。 2.現作道路使用，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在前未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10902-20	大甲區	臨江段	1060	72.71	住宅區	2/16	李吳柿	無	290,840	290,840	30,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，上有樹木、盆栽並似有建物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-21	大甲區	九張段	570	2,043.77	特定農業區/ 農牧用地	1/1	劉蚶	無	4,496,294	4,496,294	450,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，須經田埂到達，地上有農作物等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-22	大甲區	九張段	867	286.80	特定農業區/ 農牧用地	1/1	福德神	無	630,960	630,960	64,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，無法到達(實際位置以複丈結果為準)，地上有農作物等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-23	大甲區	劍井段	780	10.50	保護區 (鐵砧山風景 特定區)	1/1	梁塗	無	9,450	9,450	1,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，雜草及雜木，無法通視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-24	外埔區	二坎段	692	142.74	特定農業區/ 殯葬用地	1/3	陳賜	無	147,498	294,996	30,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上為墳墓，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/3	陳番	無	147,498			

臺中市政府代為標售109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1090318695號

頁次：第6頁/共10頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-25	清水區	高美段	1791-1	1,607.00	農業區	1/1	李開河	無	無	8,195,700	8,195,700	820,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，須經田埂到達，地上有農作物及小部分似有建築物(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-26	清水區	高美段	1791-4	747.00	農業區	1/1	李開河	無	無	1,867,500	1,867,500	187,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，須經田埂到達，地上有農作物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-27	清水區	高美段	1791-5	399.00	農業區	1/1	李開河	無	無	997,500	997,500	100,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，須經田埂到達，地上有農作物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-28	清水區	高美段	1791-6	2,836.00	農業區	1/1	李開河	無	無	7,090,000	7,090,000	709,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，須經田埂到達，地上有農作物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-29	清水區	田寮段 橋頭小段	107-1	920.00	第四種住宅區	1/1	王淑濟	無	無	21,452,585	21,452,585	2,146,000	1.有耕地375租約註記。 2.未臨路，地勢較路面略低，地上有農作物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-30	清水區	鰲峰段	293	197.00	第三種商業區	1/1	亡張媽智	無	無	11,754,858	11,754,858	1,176,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，地上有建物(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

頁次：第 7 頁/共 10 頁

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-31	清水區	高北段	1181	920.21	農業區	卓碧	無	無	1,564,357	1,564,357	157,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，雜草叢生，無法通視 (實際位置以複丈結果為準)， 概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。
10902-32	清水區	高北段	1187	572.01	農業區	卓碧	無	無	980,514	980,514	99,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，內似有多座墳墓，無 法通視及到達(實際位置以 複丈結果為準)，概由得標人 自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。
10902-33	沙鹿區	公館北段	139	339.16	第二種住宅區	張達錦	蔡育朋	地上權	5,115,551			1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有圍牆、建物、菜園等， 概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。
						張永榮	蔡育朋	地上權	5,115,551	15,346,653	1,535,000	
						張松麟	蔡育朋	地上權	5,115,551			
10902-34	梧棲區	西建段	43	11.00	第四種住宅區	蔡園	無	無	302,649			1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物，概由得標人自 理。 3.一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。
										495,244	50,000	
10902-35	梧棲區	西建段	44	7.00	第四種住宅區	蔡園	無	無	192,595			1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物，概由得標人自 理。 3.一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。
											280,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物等，概由得標人自 理。 3.一律按現況標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

頁次：第 8 頁/共 10 頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-36	東勢區	復興段	599	331.42	鄉村區 /乙種建築用地	1/3	張阿火	無	1,215,207	2,430,414	244,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物、菜園等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/3			1,215,207			
10902-37	東勢區	石壁坑段	285	2,895.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	金山堂	無	5,294,955	5,294,955	530,000	1.有耕地 375 租約註記。 2.地上有農作物、墳墓等(實際位置以複丈結果為準)，地勢較路面低，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/1			700,507			
10902-38	東勢區	石壁坑段	286	383.00	特定農業區/ 農牧用地	1/1	金山堂	無	700,507	700,507	71,000	1.有耕地 375 租約註記。 2.地上有農作物、墳墓等(實際位置以複丈結果為準)，地勢較路面低，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/1			1,574,400			
10902-39	東勢區	復興段	1095	39.36	住宅區	1/1	寺廟太子廟	無	1,574,400	1,574,400	158,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.作巷道使用(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
						1/1			10,558,014			
10902-40	新社區	七分段 水井子小 段	62	2,638.00	鄉村區 /乙種建築用地	1/2	高阿全	無	10,558,014	21,116,028	2,112,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有圍牆、建物、草坪、果樹等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2			10,558,014			

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

頁次：第 9 頁/共 10 頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-41	石岡區	新國校段	170	143.02	特定農業區 /農牧用地	1/1	無	無	373,462	373,462	38,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，地上有墳墓等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-42	潭子區	潭陽段	674	97.42	第一之二種住宅區	1/1	無	無	5,945,815	5,945,815	595,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，地上有建物等，無法通視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-43	潭子區	東寶二段	1281	665.14	農業區	18/90	無	無	13,036,744	13,036,744	1,304,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有宮廟、金爐、樹木及道路等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10902-44	潭子區	潭秀段	285	119.57	第一之二種住宅區	1/1	無	無	5,683,496	5,683,496	569,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，地上有建物等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

頁次：第 10 頁/共 10 頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-45	大肚區	福利段	801	30.65	住宅區	趙習傳	無	無	216,389	865,556	87,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 現作道路使用(實際位置以複丈結果為準), 概由得標人自理。 3. 一律按現況標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實隙使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點: 「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者, 得標人應維持其使用, 且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前, 不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
							無	無	216,389			
							無	無	216,389			
							無	無	216,389			
10902-46	大肚區	文昌段	1745	88.00	農業區	謝心婦	無	無	84,089	84,089	9,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 現作道路使用(實際位置以複丈結果為準), 概由得標人自理。 3. 一律按現況標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實隙使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點: 「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者, 得標人應維持其使用, 且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前, 不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
							無	無	84,089			
10902-47	龍井區	龍目井段 水裡社小段	431	1,111.00	保護區	何天倉	無	無	3,999,600	3,999,600	400,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未臨路, 地上有墳墓、雜草叢生等, 無法通視及到達(實際位置以複丈結果為準); 概由得標人自理。 3. 一律按現況標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實隙使用情形由投標人自行前往勘查。