

附件 1：出租單元及費用表

■ 建功 2 號住宅單元

基本資料			第一年	第二年	第三年	
房型	總戶數	出租面積 (坪) (含公設)	五折租金 (元/月)	六折租金 (元/月)	七折租金 (元/月)	六五折租金 (限低收或 中低收入戶) (元/月)
一房型	20	13	5,900	6,900	7,900	7,400
二房型	51	24	9,400	11,000	12,500	11,700
		25	9,800	11,400	13,100	12,200
		26	10,200	11,900	13,600	12,700
三房型	20	35	13,500	15,700	18,000	16,900
		36	13,900	16,200	18,500	17,300
		37	14,300	16,600	19,000	17,800
		38	14,600	17,100	19,500	18,300

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

■ 建功 2 號停車位單元

類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	平面標準車位(250*550)	地下 1 樓	2,500
		地下 2 樓	2,300
		地下 3 樓	2,100
	平面小車位(230*550)	地下 1 樓	2,400
		地下 3 樓	2,000
	平面無障礙車位(550*600)	地下 1 樓	2,600
		地下 2 樓	2,400
機車停車位	一般車位、無障礙車位	地下 1 樓	200

■ 建功 3 號住宅單元

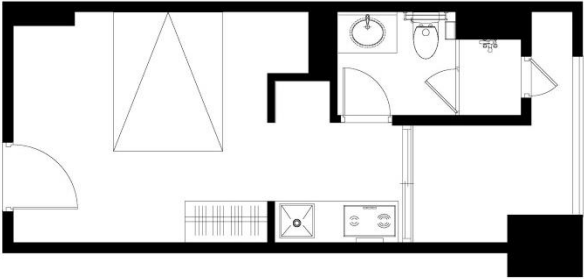
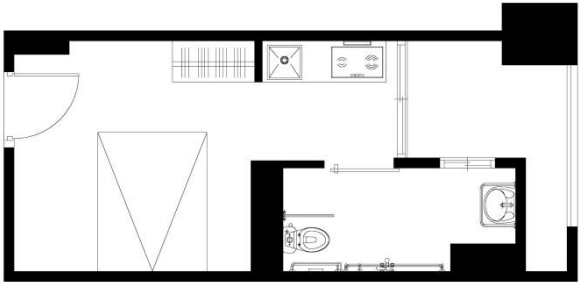
基本資料			第一年	第二年	第三年	
房型	總戶數	出租面積 (坪) (含公設)	五折租金 (元/月)	六折租金 (元/月)	七折租金 (元/月)	六五折租金 (限低收或 中低收入戶) (元/月)
一房型	33	13	5,900	6,900	7,900	7,400
		14	6,300	7,400	8,500	8,000
二房型	55	26	10,200	11,900	13,600	12,700
		27	10,600	12,300	14,100	13,200
		28	11,000	12,800	14,600	13,700
		29	11,300	13,200	15,200	14,200
		30	11,700	13,700	15,700	14,700
三房型	10	39	15,000	17,500	20,000	18,800
		41	15,800	18,400	21,100	19,800

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

■ 建功 3 號停車位單元

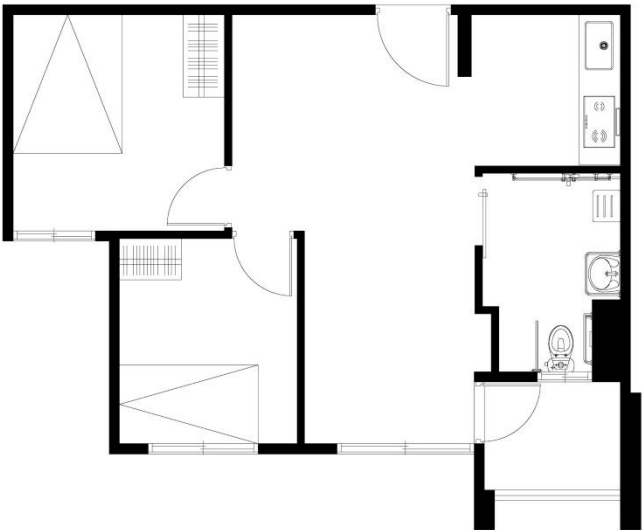
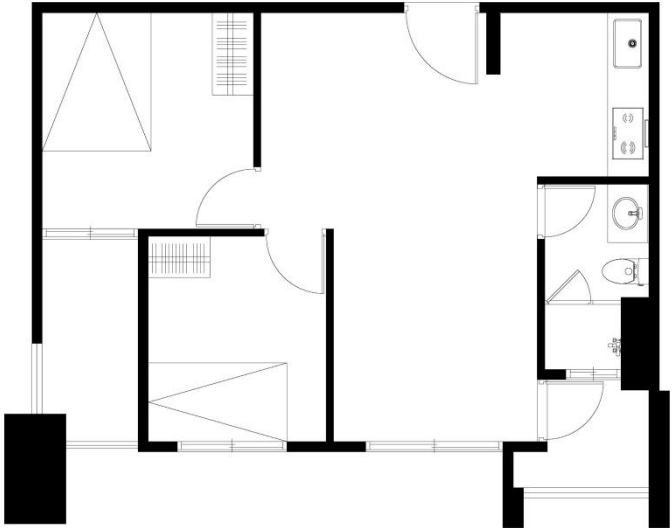
類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	平面大車位(250*600)	地下 1 樓	2,600
	平面標準車位(250*550)	地下 1 樓	2,500
		地下 2 樓	2,300
	平面小車位(230*550)	地下 1 樓	2,400
		地下 2 樓	2,200
	平面無障礙車位(550*600)	地下 1 樓	2,600
機車停車位	一般車位、無障礙車位	1 樓	200

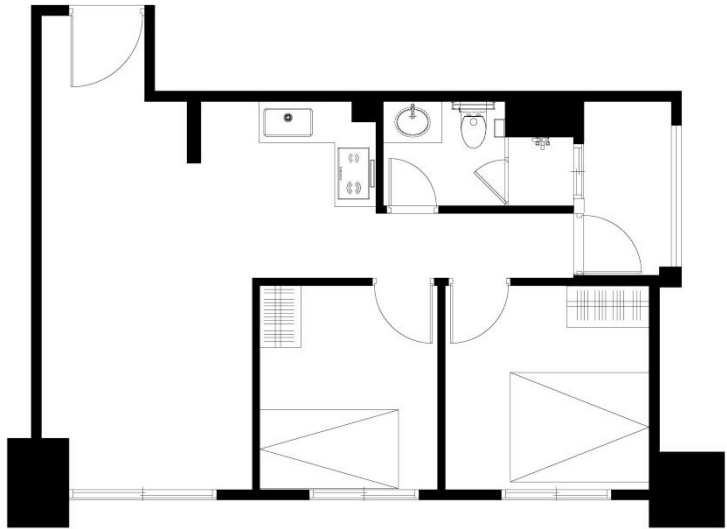
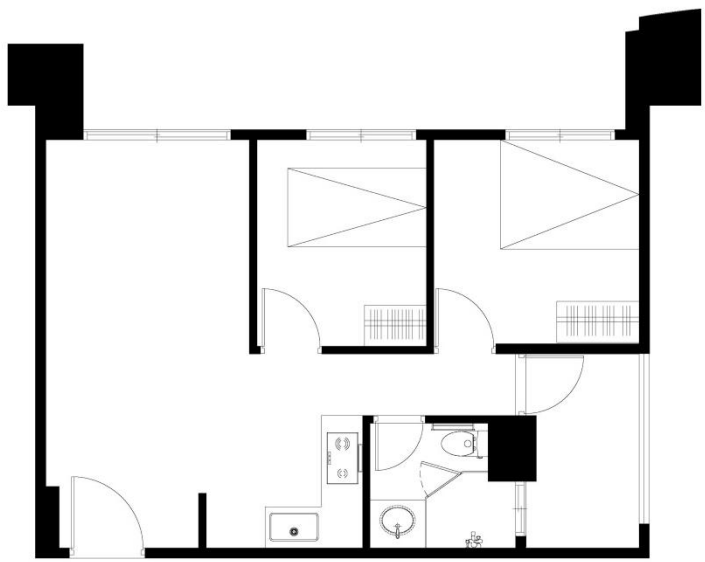
■ 建功 2 號房間格局

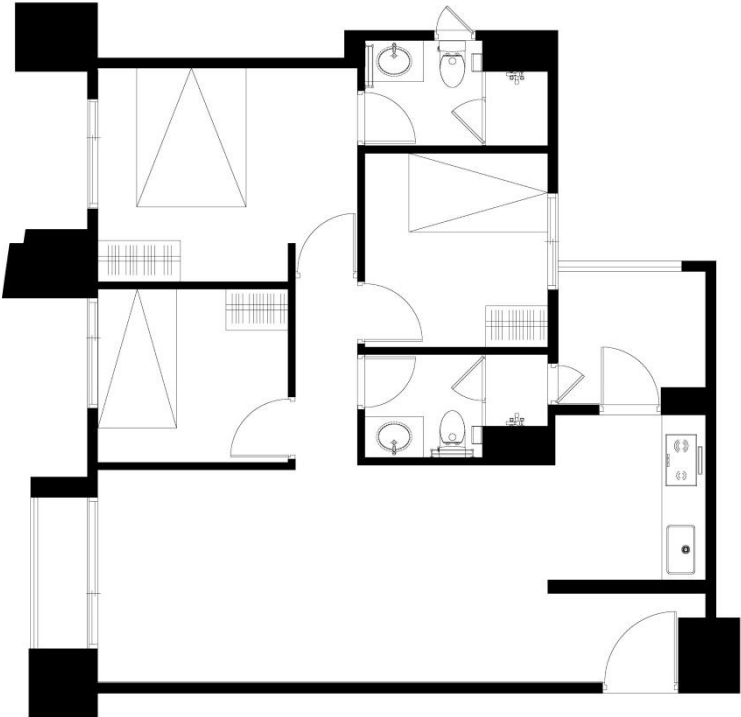
房型	出租面積	房型格局
一房型	13 坪	 【建功 2 號-格局 1】  【建功 2 號-格局 1】

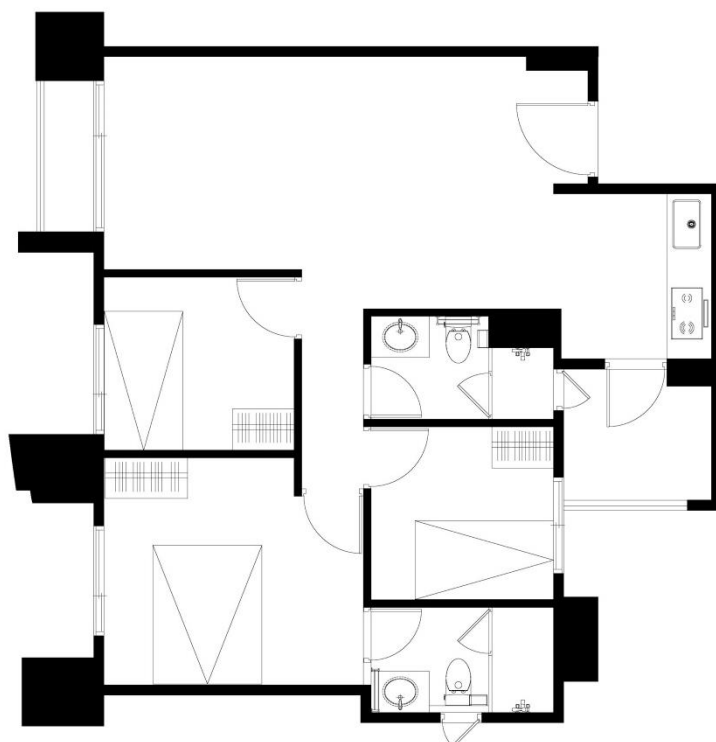
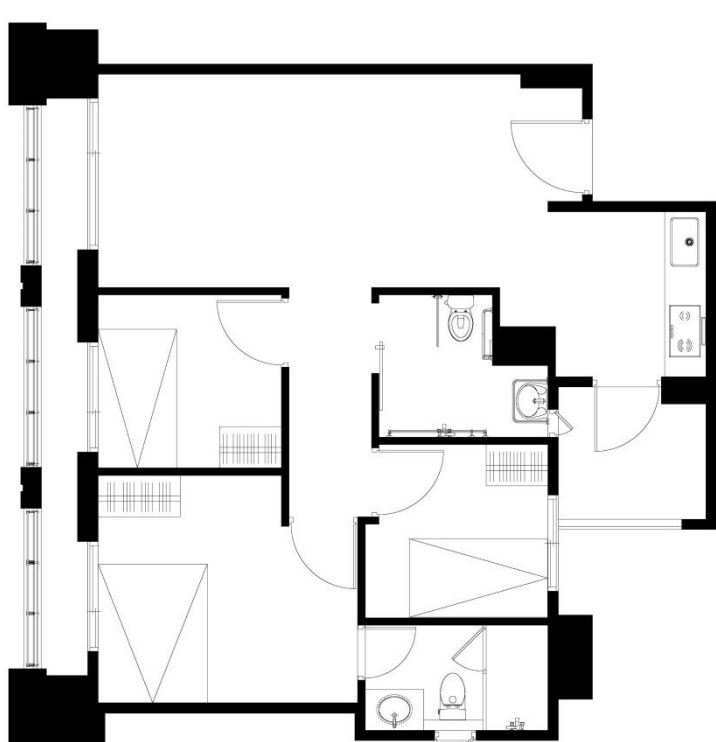
房型	出租面積	房型格局
二房型	24-26 坪	【建功 2 號-格局 1】 【建功 2 號-格局 2】

房型	出租面積	房型格局
二房型	24-26 坪	【建功 2 號-格局 3】 【建功 2 號-格局 4】

房型	出租面積	房型格局
二房型	24-26 坪	 【建功 2 號-格局 5】  【建功 2 號-格局 6】

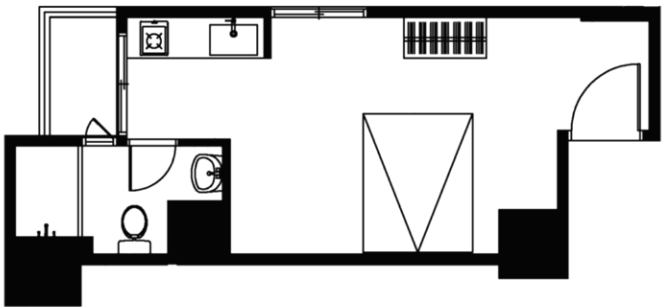
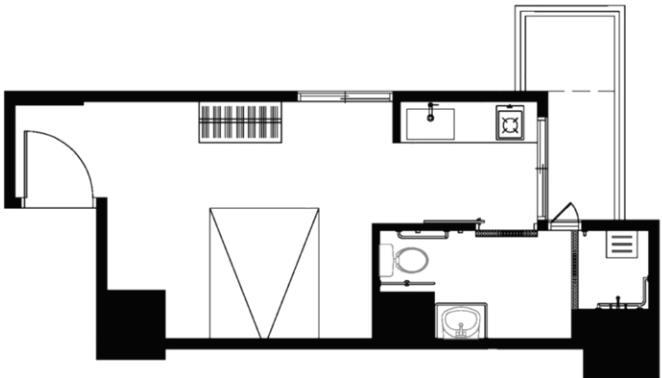
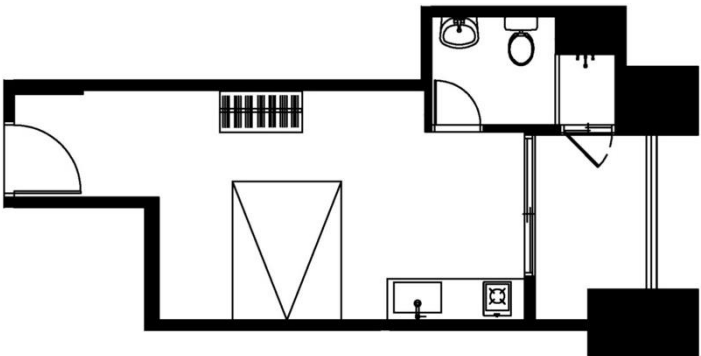
房型	出租面積	房型格局
二房型	24-26 坪	 【建功 2 號-格局 7】  【建功 2 號-格局 8】

房型	出租面積	房型格局
三房型	35-38 坪	 【建功 2 號-格局 1】  【建功 2 號-格局 2】

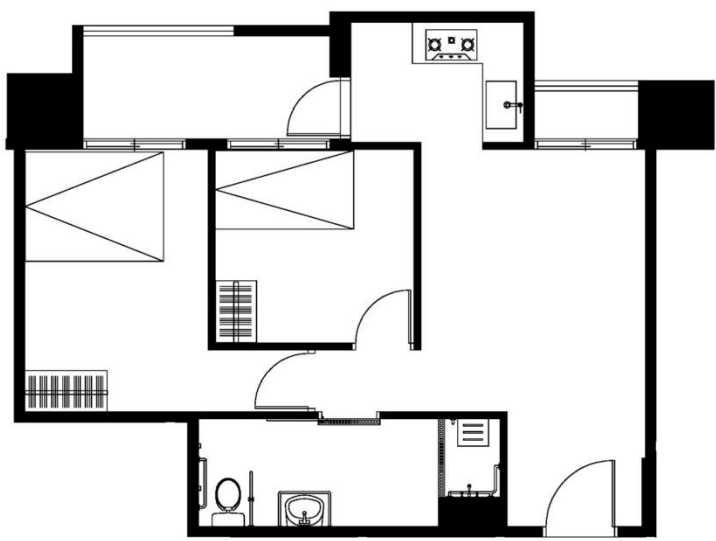
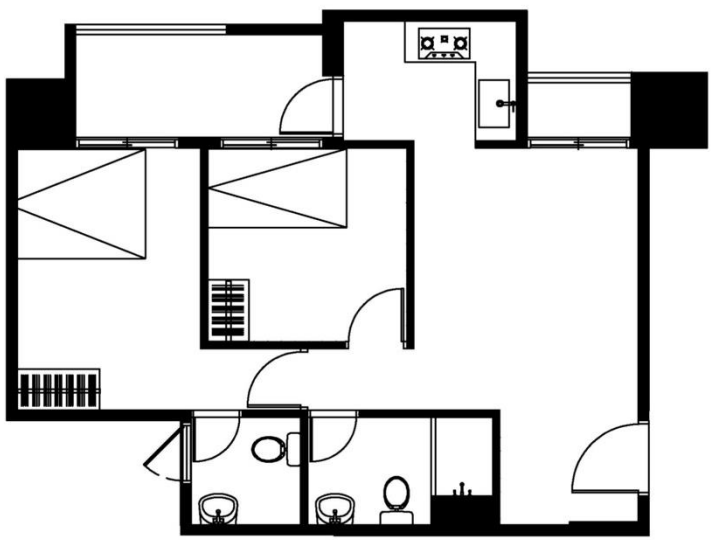
房型	出租面積	房型格局
三房型	35-38 坪	 【建功 2 號-格局 3】  【建功 2 號-格局 4】

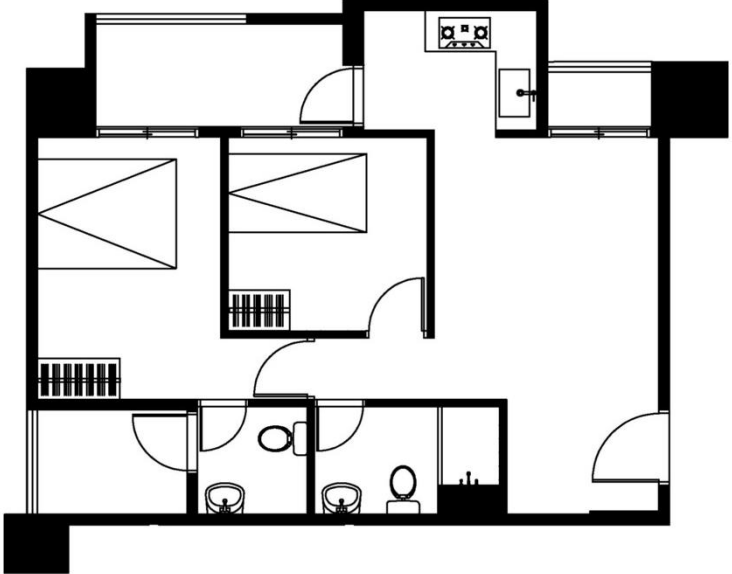
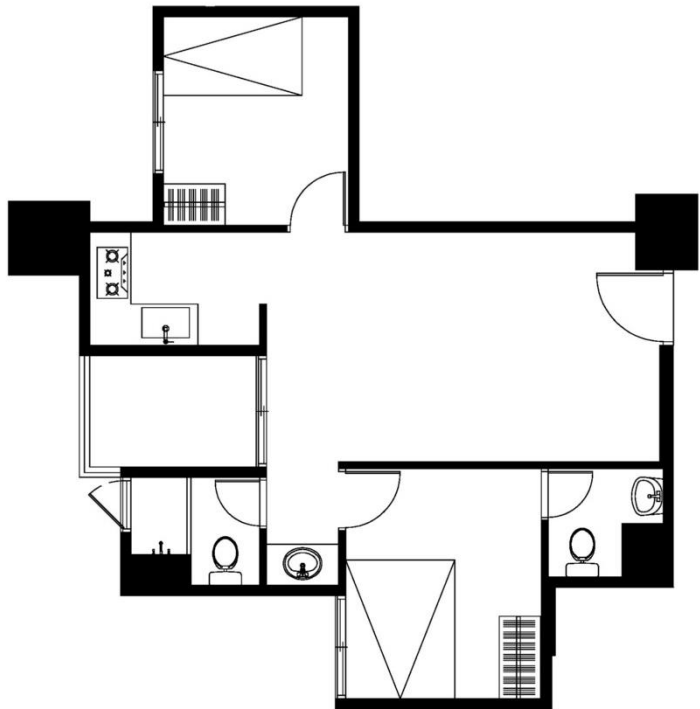
註：房間格局及座落方位以現場及實際完工為主。

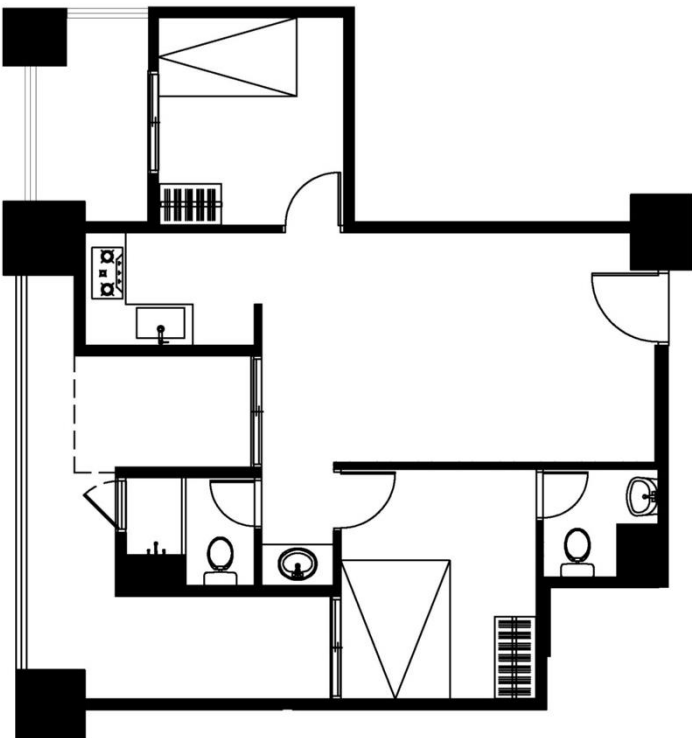
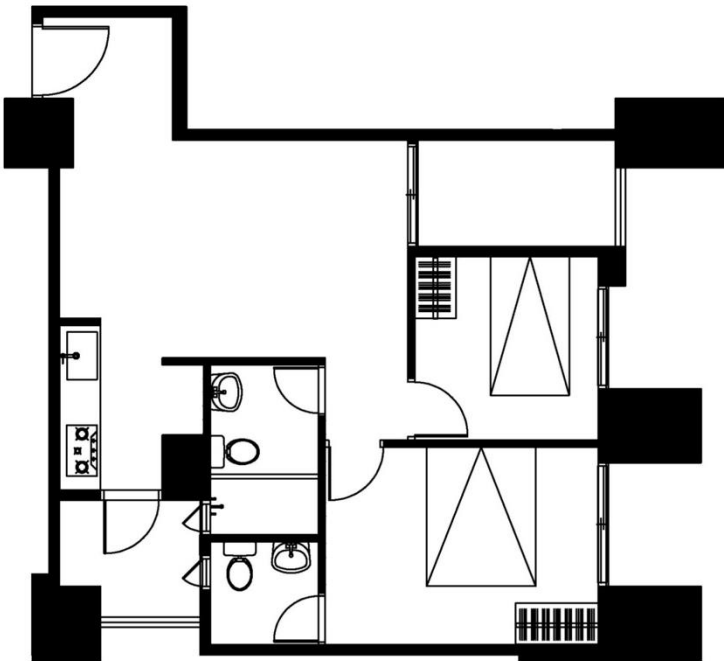
■ 建功 3 號房間格局

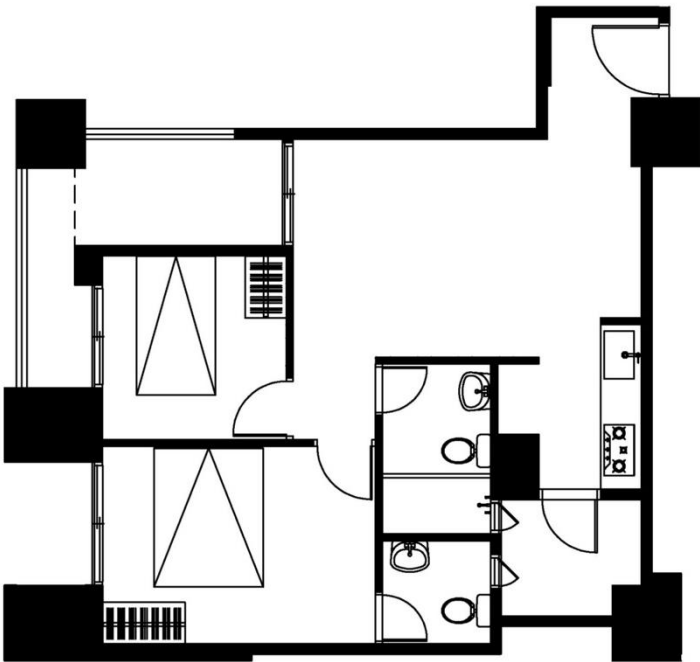
房型	出租面積	房型格局
一房型	13-14 坪	 【建功 3 號-格局 1】  【建功 3 號-格局 2】  【建功 3 號-格局 3】

房型	出租面積	房型格局
二房型	26-30 坪	【建功 3 號-格局 1】 【建功 3 號-格局 2】

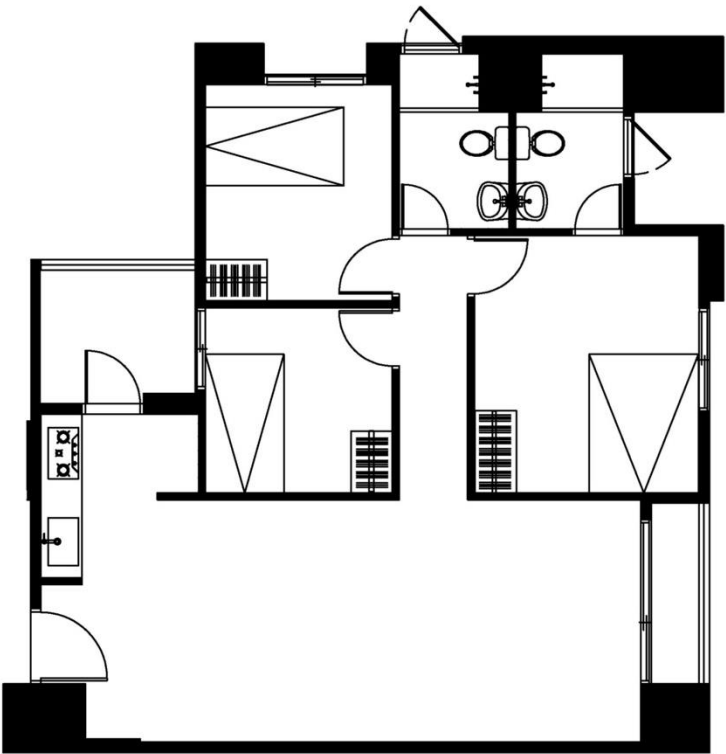
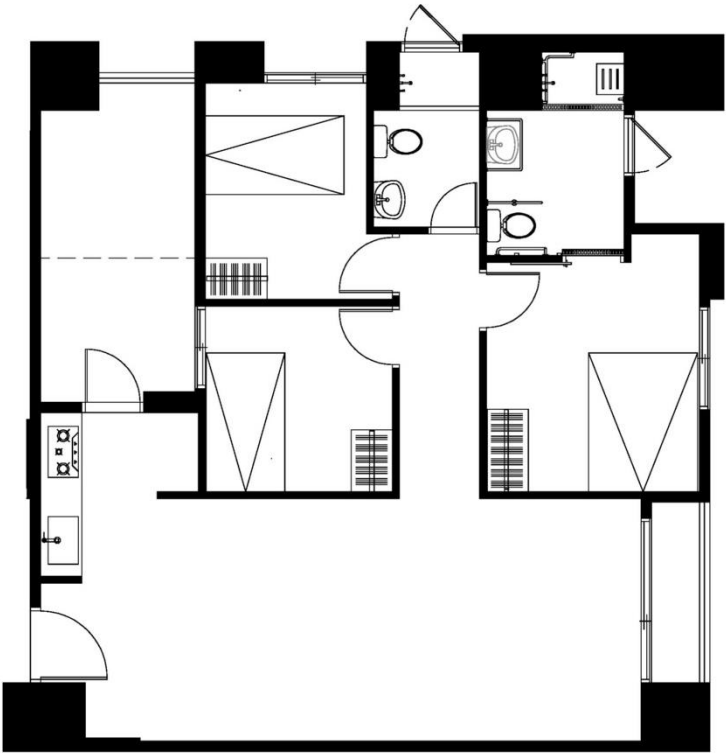
房型	出租面積	房型格局
二房型	26-30 坪	 【建功 3 號-格局 3】  【建功 3 號-格局 4】

房型	出租面積	房型格局
二房型	26-30 坪	 【建功 3 號-格局 5】  【建功 3 號-格局 6】

房型	出租面積	房型格局
二房型	26-30 坪	 【建功 3 號-格局 7】  【建功 3 號-格局 8】

房型	出租面積	房型格局
二房型	26-30 坪	A detailed floor plan of a two-bedroom apartment. The layout includes a central hallway with a staircase at the top. On the left side, there are two bedrooms, each with a window and a door leading to the hallway. On the right side, there is a kitchen with a sink and stove, a bathroom with a toilet and bathtub, and another bedroom with a window and a door leading to the hallway. The unit is surrounded by a thick black border, and there are four black squares at the corners, likely representing structural columns or walls.

【建功 3 號-格局 9】

房型	出租面積	房型格局
三房型	39-41 坪	 【建功 3 號-格局 1】  【建功 3 號-格局 2】

註：房間格局及座落方位以現場及實際完工為主。